

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: **Půdní vestavba sociálních bytů,
Masarykovo nám č.p 29/28, Boskovice.**
Projekt pro provádění stavby

- B.1. Popis území stavby
- B.2. Celkový popis stavby
- B.3. Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4. Dopravní řešení
- B.5. Řešení vegetace a terénních úprav
- B.6. Vliv stavby na životní prostředí
- B.7. Ochrana obyvatelstva
- B.8. Zásady organizace výstavby

Zak.č. 5/2017

listopad/2017

Vypracoval: Ing. Petr Skřípský

Ing. Edita Juračková

Ing. František Skřípský

B.1. Popis území stavby.

Půdní vestavba tří sociálních bytů je navržena v půdním prostoru pod stávající sedlovou střechou víceúčelového třípodlažního podsklepeného domu. Objekt je situován na pozemku p.č. 91/1, na Masarykově náměstí č. 29/28. Stavba i pozemek jsou v majetku stavebníka – Města Boskovic.

Pro záměr zpracování projektové dokumentace byl proveden stavebně-technický průzkum, kontrolní zaměření stavby, vypracování skutečného stavu a vypracována studie s variantním řešením.

Dotčený objekt se nachází v památkově chráněném území, vlastní stavba není zapsaná jako kulturní památka.

Případná realizace stavby nebude mít významný vliv na okolní stavby a pozemky.

Stávající dopravní a technická infrastruktura je pro daný záměr realizace stavby vyhovující a kapacitně dostatečná.

Stavba nevyžaduje výjimky, úlevová opatření ani související investice.

B.2. Celkový popis stavby.

Účel užívání stavby.

Půdní vestavba tří sociálních bytů, ve stávajícím víceúčelovém domě, bude využívána k bydlení.

Celkové urbanistické a architektonické řešení.

Realizace půdní vestavby nemá vliv na urbanistické řešení, z hlediska architektonického má malý vliv na vzhled stavby umístění dvou pultových vikýřů v jihozápadní šikmině sedlové střechy.

Celkové provozní řešení.

Půdní vestavba bude přístupná po prodlouženém schodišti s hlavním vstupem v přízemí. Schodišťový prostor bude řešen nově jako chráněná úniková cesta.

Bezbariérové užívání stavby.

Vzhledem ke skutečnosti, že se nejedná o veřejně přístupnou stavbu, nejsou uplatněny požadavky na bezbariérové řešení stavby dle vyhl. 398/2009 Sb. Bezbariérové řešení nebylo investorem požadováno.

Bezpečnost při užívání stavby.

Stavba nevytváří při jejím standardním užívání žádné nebezpečí pro obyvatele bytů ani pro okolí. Bezpečnost z hlediska požární ochrany je řešena dle požárně bezpečnostním řešením stavby.

Základní technický popis staveb.

Z hlediska stavebního a konstrukčního řešení není daný půdní prostor ideální, neboť pod pozednicí je nízká nadezdívka, půda není přístupná po schodišti, ale pouze otevíravým poklopem z nižšího podlaží, podpěry vaznic ve tvaru „V“ překáží v prostoru budoucího schodiště a vaznici bude nutno nově vynést sloupky vedle schodiště.

Z důvodu omezené únosnosti stávajících stropních konstrukcí jsou dělicí příčky i mezibytové stěny navrženy jako sádrokartonové, se stavební vzduchovou neprůzvučností $R'w = 53$ dB. Podlahy jsou navrženy jako plovoucí s kročejovou izolací, s nosnou konstrukcí z desek OSB a s podlahovou krytinou dle legendy místností.

Konstrukce krovu bude v místě nového schodiště upravena tak, že po odstranění jedné vzpěry a obou pásků bude stávající vaznice podepřena dvojicí sloupků vedle nového schodiště. V místě dvou nových pultových vikýřů ve dvorním jihozápadním průčelí bude odstraněna část prostřední krokve.

Schodiště do podkroví bude provedeno montované z prefabrikovaných stupňů a desek vynesných ocelovými „I“ nosníky.

Celý prostor schodiště od vstupu do podkroví je řešen jako částečně chráněná úniková cesta, dle požadavku požárně bezpečnostního řešení stavby.

Strop a šikminy z protipožárního sádrokartonu budou zatepleny v mezikrokevním prostoru minerální rohoží s fólií parozábrany z interiéru. Pod střešní krytinou bude kontaktní difuzní fólie kotvená kontralatěmi. Nová střešní krytina bude provedena z pálených tašek, pultové vikýře budou opatřeny plechovou krytinou s povrchovou úpravou v barvě taškové krytiny, stěny vikýře se obloží deskami Cetris rovněž v barvě střechy.

Dveře budou dřevěné do plechových zárubní, střešní okna v dřevěném provedení zasklená trojsklem, okna vikýře dřevěná v provedení Euro s trojsklem. Místnosti uprostřed dispozice budou prosvětleny světlovody.

Instalace el. proudu a ZTI budou napojeny na stávající rozvody v nižším podlaží, rovněž vytápění bude řešeno ze stávající plynové kotelny v nižším podlaží, se samostatným měřením spotřeby všech médií.

Z hlediska hlukové zátěže se jedná o lokalitu s nízkou hlukovou zátěží. Ze severní strany – do Masarykova náměstí – provoz pouze osobními auty. Do dvorní části je situace stejná i s ohledem na památkovou zónu ve které se daná stavba nachází. Z těchto důvodů není na přilehlých komunikacích nadměrný provoz a současná úroveň hluku splňuje požadavek na realizaci stavebních úprav. V dané lokalitě se nenachází žádný významný zdroj hluku. Hluková zátěž nad hygienickou hranicí se nevyskytuje, proto není nutno řešit žádná protihluková opatření. Dle schváleného územního plánu není v blízkosti plánovaná žádná stavba, která by nadměrně zvýšila hlukovou zátěž v dané lokalitě.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu.

Stávající technická infrastruktura ve stávajícím objektu je pro realizaci půdní vestavby dostatečná. Napojení instalací ZTI, vodovodu a elektrického proudu bude provedeno ze stávajících instalací, rovněž rezerva pro vytápění je po dřívější realizaci zateplení fasády u stávajícího plynového kotle dostatečná i pro půdní vestavbu.

B.4. Dopravní řešení.

Nároky na dopravní řešení se realizací půdní vestavby nezmění.

B.5. Řešení vegetace a terénních úprav.

V rámci realizace půdní vestavby není řešena vegetace ani terénní úpravy.

B.6. Vliv stavby na životní prostředí.

Realizace půdní vestavby nemá negativní vliv na životní prostředí.

B.7. Ochrana obyvatelstva.

Stavba půdní vestavby bude zajištěna proti vstupu nepovolaných osob, nutný prostor pro zařízení staveniště na přilehlé části náměstí bude uzavřen mobilním oplocením. Vlastní užívání bytů nemá žádný vliv na obyvatelstvo v okolí.

B.8. Zásada organizace výstavby.

Pro potřebu stavby bude zajištěn elektrický proud a voda ze stávajících instalací v objektu.

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku Města Boskovice, v oploceném prostoru náměstí.

Veškerý odpad ze stavební výroby byl separován a likvidován v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb.